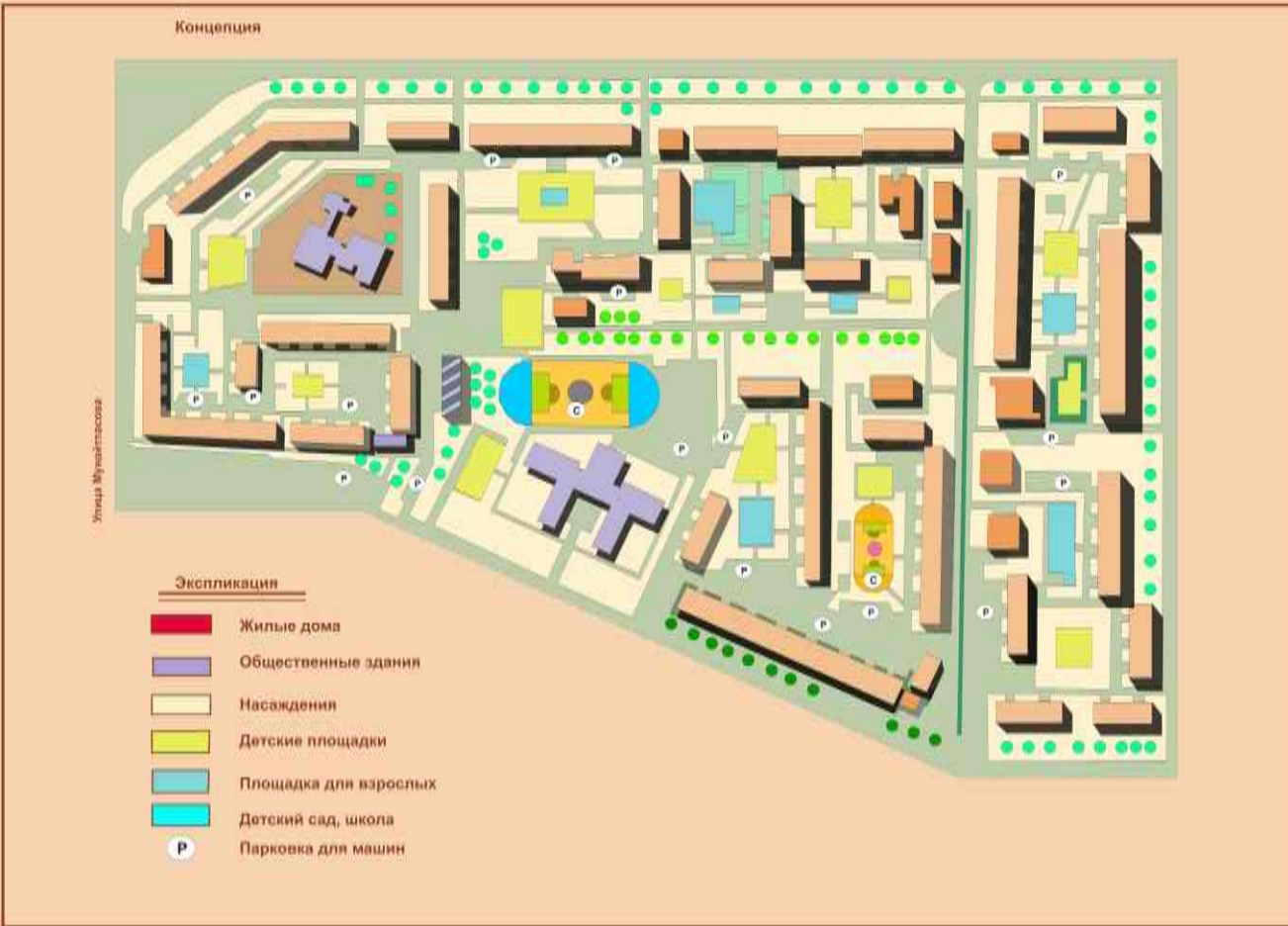




Астана - Берлин: Столицы XXI-ого века Astana - Berlin: Hauptstädte des XXI. Jahrhunderts



Преимущественно средний или плохой (однако в начале 2003 года уже было множество дорогостоящих новых жилых домов хорошего качества) в также отдаленные полностью реконструированным жилые дома исторического периода. Два отдельных участка выделены для использования военной школы и службы безопасности. Здания для предоставления их в плане фонда подразделены на следующие категории:

- жилые дома (реконструированные, частично реконструированные, новостройки, находящиеся в стадии строительства);
- общественные;
- заводе;
- здания социальной инфраструктуры (школы, детские сады);
- здания технической инфраструктуры;
- здания государственных и военных учреждений.

Основные цели:

- реконструкция зданий;
- освоение отдельных частей квартала;
- строительство нового центра городского района;
- более высокое качество пребывания для свободного пространства;
- улучшить транспортную ситуацию;
- устранить преграды.

Концепция
идей концепции/содержание
Реконструкция зданий:
-замаскировать дыры, пробитые в фасадах;
-заменить негодные, не обеспечивающие защиту окна,

- покрасить заново и замазать оставшиеся окна;
- реконструкция фасадов: согласно оговоренной цветовой гаммы и применены материалы для утепления;
- формирование единого фасада (цвет, окна, балконы);
- уборка и покраска подъездов; устранение поврежденных труб в них;
- учреждения, помогающие жильцам проводить в квартирах ремонт;
- отрасли, способствующие сохранению жилого фонда и по реконструкции;
- плоские крыши для защиты от непогоды переделать в двускатные и покатые;
- формирование отдельных частей квартала;
- изменение дорожной системы, новые улицы;
- последующее централизованное, постоянное строительное уплотнение;
- уменьшение жилищных ситуаций, облегчение обмена между владельцами, но избежание асимметрии в асимметрии;
- преобразование КС таким образом, чтобы дома были распределены между ними пологими;
- бюрократия ветры посредством строительства новых зданий во избежание образования ветровых коридоров;
- обновление ориентировки внутри квартала;
- новостройки центра городского района.
- необычная архитектура должна стать отличительным признаком квартала, которая способствует тождеству жителей с их районами;
- закладка главной площади в новом центре с высоким качеством пребывания, включая участки с насаждениями,

Строительство памятника Аль-Фараби:

- места встречи для населения, включающие молодежный клуб, дамские клуб и культурный центр;
- учреждения для приема граждан и тому подобно;
- рестораны, фитнес-центр, торговые точки, бытовые услуги, медицинские кабинеты;
- отдельные новые здания школы для снятия нагрузки на старую школу;
- различия между общественными и частными свободными площадями;
- сокращение и развитие существующих травяных зарослей и деревьев, новых насаждений в каждом блоке;
- разделение мест для парковки от игровых площадок;
- создание общественного парка с возможностями для отдыха;
- заново изолировать трубы теплоснабжения, придать им выверенный облик (покрасить), соорудить новые, более удобные переходы, поместить трубы под землю или же поднять уровень земли;
- строительство новых беседок, скамей;
- новое оформление игровых площадок: больше вариаций, привлекательность, ограждения, расположенные дальше от дорог;
- чертежи руин и пустующих зданий, находящихся в близости улучшить ситуацию с транспортом;
- связь нового центра посредством строительства нового дорожного сообщения восток-запад;
- прокладка обозначенных дорог;
- обновление и развитие существующих дорог;

- устранение закрытых и открытых для движения легкового транспорта участков внутри блоков;
- возгрузка внутренних дворов от парковочных функций посредством создания новых гаражных стоянок на определенных временных периодах в зависимости от потребностей, сначала как гараж-стоянка, затем как двухуровневая конструкция на участке, где имеется возможность надстройки и ограждения так, что парковочное место может быть построено поэтапно без использования дополнительных средств;
- улучшение общественных и дворовых внутри Аль-Фараби и с соседними кварталами, особенно с 3-м микрорайоном; снижения эффекта извращенного расположения квартала с площадями;
- связи автобусной ветки, включая пункт смены направления на север;
- связи и чертеть гаражных площадок на неиспользуемых свободных пространствах; устранить преграды;
- устранить ненужные заборы и стены;
- улучшить негодные, но необходимые ограды или построить их заново;
- новое расположение гаражей на север представленного района;
- обеспечить стены и заборы выюнами растениями;
- установить северную границу школы, чтобы закрыть проход через территорию, заново огородить;
- приоритеты и этапы благоустройства;
- Срочные меры:
- установить скамейки;
- точно установить игровые площадки и площадки для



Institut für Stadt- und Regionalplanung



Л.Н.ГУМИЛЕВ АТЫНДАГЫ
ЕУРАЗИЯ УЛТТЫК УНИВЕРСИТЕТИ



Meuser Architekten BDA

DAAD

Deutscher Akademischer Austausch Dienst
German Academic Exchange Service

DKG DeutschKasachische Gesellschaft

