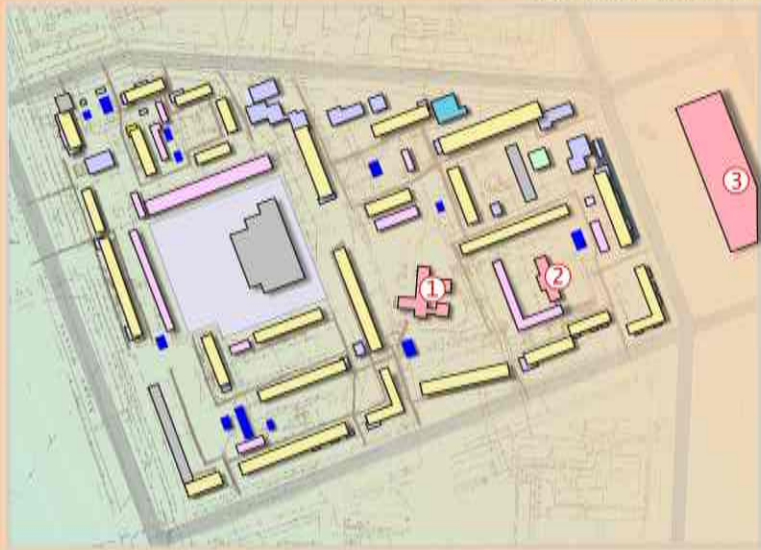




Астана - Берлин: Столицы XXI-ого века Astana - Berlin: Hauptstädte des XXI. Jahrhunderts



СХЕМА 1 - ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ АКЦЕНТЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МИКРОРАЙОНА

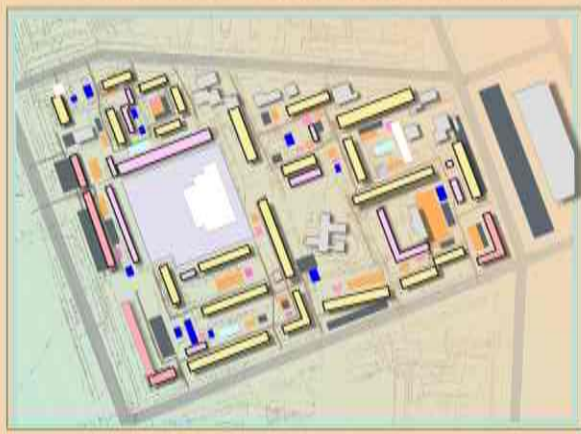


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ЖИЛЬЕ ДОМА
 ГАРАЖИ
 ЗДАНИЯ ТОРГОВЛИ
 АТС 30
 ГАЛЕРЕИ И ТРАНС ПУНКТЫ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ЗДАНИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ АКЦЕНТЫ:
 1 - АКЦИДЕНТ АЛМАТЫНСКОГО РАЙОНА
 2 - ДЕТСКИЙ САД
 3 - ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ЕВРАЗИЙ"



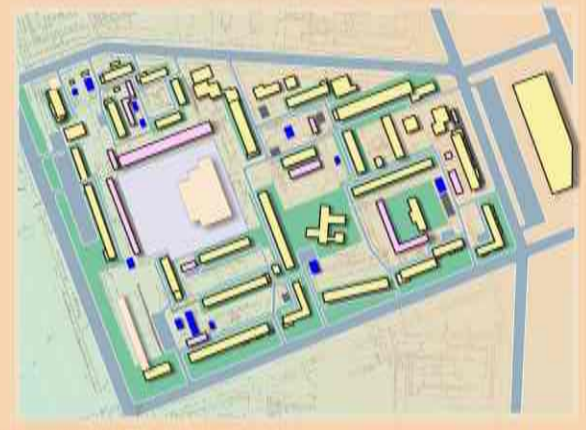
СХЕМА 2 - ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛЬНЫХ ДОМОВ И ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ЖИЛЬНЫЕ ДОМА СУЩЕСТВУЮЩИЕ И В СТРОИ
 ГАРАЖИ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ЗДАНИЯ ИНИЦИАЦИОНА
 ГАЛЕРЕИ И ТРАНС ПУНКТЫ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ПОДЪЕЗДЫ
 ИТОЧНЫЕ ПЛАНЫ
 ИТОЧНЫЕ ЗДАНИЯ
 ВЕЩАКИ ПЛОЩАДИ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ЗДАНИЯ



СХЕМА 3 - ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА И ОЗЕЛЕНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МИКРОРАЙОНА



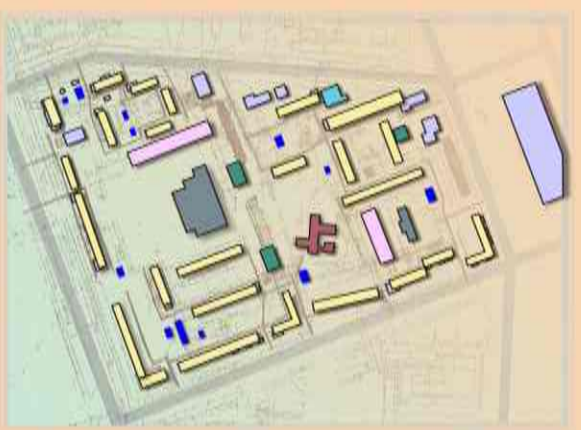
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ЗДАНИЯ
 ГАРАЖИ
 АКЦИДЕНТЫ ТОРГОВЛИ
 ГАЛЕРЕИ И ТРАНС ПУНКТЫ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ЗДАНИЯ
 ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В связи с тем, что город с каждым днем претерпевает большие изменения в градостроительстве в лучшую сторону, данные анализ, который сделан в марте текущего года, не полностью освещает ситуацию на сегодняшний день.
 Архитектурно-планировочное задание
 Согласно совместно обработанного общегородского анализа и сценария перспектив развития города в будущем последовало исследование, разделенное на группы, определенных городских районов и кварталов. Немецкая группа выбрала городской район Аль-Фараби, названный так именем хорьша известного в арабском мире ученого и универсального гения, который родился в нынешнем Таразе. Выбор был сделан согласно следующим критериям:
 квартал должен:
 - обнаруживать типичные возможности и проблемы
 - иметь потребности в актуальном планировании
 - иметь пространство для различных идей и средств планирования.
 По желанию президента и нацарба сохранять, развить и в тоже время улучшить качество городских районов, находящихся в реконструкции и модернизации своих структур, аваму города было поручено предварительно выбрать кварталы, требующие реконструкции и объявить конкурс, в котором изъявили принять участие также студенты архитектурного факультета БУУ.
 Ситуация в районе Аль-Фараби может быть описана посредством следующих особенностей, которые однако не исключают сравнения и аналогии с другими жилыми кварталами в Астане:
 - необычно большие свободные площади, благодаря которым

имеется большая свобода для конструирования и качества перспектив развития.
 - естественные пространственные и структурные особенности, которые делают квартал еще более привлекательным. Анализ и планирование при этом были представлены следующим образом:
 - улучшение жилого фонда посредством обзора, бесед с жителями и их представителями (КСЖ), бесед с экспертами, включая дипломницу, которая как раз занималась районом Аль-Фараби;
 - формулирование образов и отдельных руководящих принципов для улучшения квартала, создание независимой комиссии развития городских районов и временного текущего планирования.
 Анализ фонда
 Расположение, структура эксплуатации и собственности, жилой район Аль-Фараби по причине своего расположения в восточной стороне расширения города и связанных с этим общегородским разделением фундами, а также из-за экстремальных климатических условий обнаруживает некоторые строительные особенности:
 С представительным районом на северной границе Большая, свободные площади, на востоке с микрорайоном 3, на его по другую сторону от главной улицы снова свободные пространства, новый коттеджный поселок, K1000007 и микрорайон на востоке и западе представленного района также находятся жилые районы с аналогичной структурой. Они также как и Аль-Фараби на момент оценки фонда являются местами проживания из-за низкой арендной платы и хорошего транспортного сообщения с центром города, и эта

привлекательность постоянно возрастает.
 Жители Аль-Фараби в большинстве своем являются собственниками своих квартир, так как фонд после периода был приватизирован жителями. Так, согласно данным местных КСЖ, с 90-ых годов было возвращено 151 новых зданий как собственности.
 Так как среднемесячный доход медленно, но непрерывно растет, нужно исходить из возрастающей готовности вкладывать инвестиции в жилье собственности.
 В районе Аль-Фараби доминирует жилой сектор: имеются в наличии заведения социальной инфраструктуры до сих пор не покрывает полностью потребности населения. Согласно статистическим данным, по количеству квартир в 4042 единицы, на которых проживает по 3,3 жителя вытекает, что в этом районе проживают 13300 жителей. Следующие 205 жилых единиц находится еще в стадии строительства. Социальная структура для жителей привлекательна в порядке и стабильна, колебания незначительны.
 Аль-Фараби состоит почти полностью из жилых домов, которые построены по промышленной плитовой конструкции. Хотя они еще довольно новые, старшие из них были возведены в 1986 году, большая часть примерно 15 лет, они уже обнаруживают недостатки в строительстве. Причиной этого является плохое качество строительных материалов, сильные, способствующие разрушению явления ветру экстремального климата, недостаточности инвестирования для содержания. Внешний облик

СХЕМА 4 - ПРЕДЛАГАЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ МИКРОРАЙОНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ЖИЛЬЕ ДОМА
 ГАРАЖИ
 ЗДАНИЯ ТОРГОВЛИ
 АТС 30
 ГАЛЕРЕИ И ТРАНС ПУНКТЫ
 ИНИЦИАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
 ИТОЧНЫЕ ПЛАНЫ
 ИТОЧНЫЕ ЗДАНИЯ
 ВЕЩАКИ ПЛОЩАДИ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ЗДАНИЯ



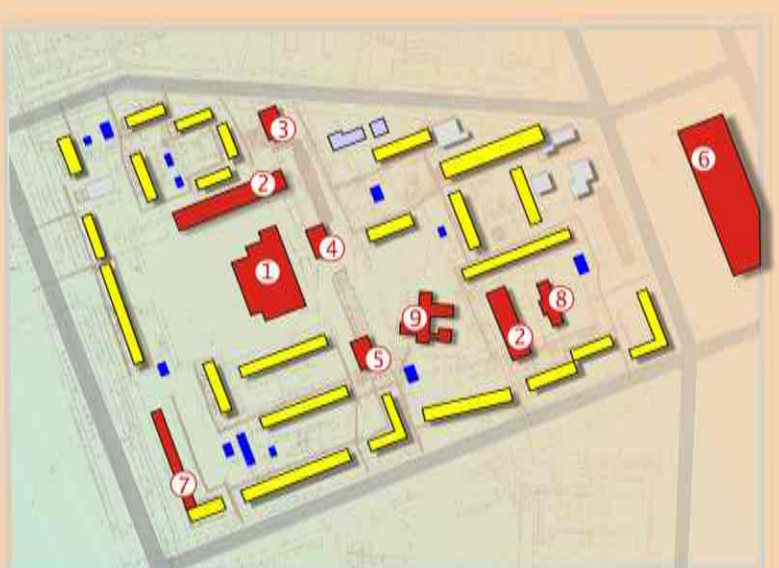
СХЕМА 5 - ИЗМЕНЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛЬНЫХ ДОМОВ И ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ЖИЛЬНЫЕ ДОМА СУЩЕСТВУЮЩИЕ И В СТРОИ
 ГАРАЖИ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ЗДАНИЯ ИНИЦИАЦИОНА
 ГАЛЕРЕИ И ТРАНС ПУНКТЫ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ПОДЪЕЗДЫ
 ИТОЧНЫЕ ПЛАНЫ
 ИТОЧНЫЕ ЗДАНИЯ
 ВЕЩАКИ ПЛОЩАДИ
 СТРОИТЕЛЬСКИЕ ЗДАНИЯ



СХЕМА 6 - ПРЕДЛАГАЕМЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ АКЦЕНТЫ МИКРОРАЙОНА



АРХИТЕКТУРНЫЕ АКЦЕНТЫ:
 1 - ОРЕДИНА ШКОЛА
 2 - ГАРАЖИ
 3 - ТОРГОВЫЙ ДОМ
 4 - КИНОТЕАТР
 5 - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР, РЕСТОРАН
 6 - ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ЕВРАЗИЙ"
 7 - НОВЫЕ ВЕСОТНЫЕ ЖИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
 8 - ДЕТСКИЙ САД
 9 - АКЦИДЕНТ АЛМАТЫНСКОГО РАЙОНА



Institut für Stadt- und Regionalplanung



go east



Л.Н.ГУМИЛЕВ АТЫНДАГЫ
ЕУРАЗИЯ УЛТТЫК УНИВЕРСИТЕТИ



Meuser Architekten BDA

DAAD

Deutscher Akademischer Austausch Dienst
German Academic Exchange Service

DKG DeutschKasachische Gesellschaft

